

L'Ajuntament impulsa noves mesures per ajudar els comerços afectats per obres de llarga durada

- Un percentatge del cost de licitació de l'obra haurà d'anar destinat a la dinamització comercial de la zona afectada
- Es mantenen les bonificacions en l'IAE i s'estudiarà la possibilitat que el 2013 es puguin implantar deduccions a altres tributs i taxes municipals
- Per accedir als ajuts, caldrà que els comerços estiguin associats

L'Ajuntament de Barcelona posarà en marxa noves mesures per compensar els perjudicis que poden causar determinades obres de llarga durada per als comerciants de la ciutat, ja sigui perquè els treballs a la via pública dificulten el pas de vianants, l'accés als establiments o les maniobres de càrrega i descàrrega de mercaderies.

L'objecte d'aquestes mesures és per tant minimitzar aquests efectes i contribuir a la dinamització comercial de l'entorn, en col·laboració amb els propis comerciants de les zones afectades.

L'Ajuntament vol adoptar un paper proactiu en la tramitació d'ajudes als comerciants afectats per obres de llarga durada. **Així, s'instarà els sectors relacionats amb l'obra a adoptar les mesures necessàries per pal·liar els efectes negatius que puguin derivar-se dels treballs a la via pública. També es reforçaran i ampliaran les ajudes als afectats i s'adoptaran mesures informatives, dinamitzadores i de caire fiscal.**

Els sol·licitants i beneficiaris d'aquests ajuts seran les associacions de comerciants i eixos comercials de les zones en les quals hi hagi obres de llarga durada.

En cas de comerços afectats per les obres i que no estiguin associats, es promouran totes les mesures a fi i efecte que aquests comerços s'associïn per així beneficiar-se dels ajuts. Cal destacar que una de les línies de les subvencions de comerç de l'Ajuntament és incentivar el nombre d'associats. En tot cas els comerços i establiments a títol individual podrien optar als ajuts d'altres administracions que eventualment es convoquin, així com a la reducció de la quota de l'IAE, si escau. En últim terme, es podran adoptar mesures individualitzades envers aquests comerços no associats.



Els agents implicats en totes aquestes mesures són els següents:

- ✓ **Institut Municipals de Mercats**, que executa l'obra i que alhora és també afectat com a conseqüència dels propis treballs i d'obres d'infraestructures alienes als mateixos mercats.
- ✓ **Hàbitat Urbà**. La previsió de les obres és fonamental per a obtenir el màxim d'informació possible a l'hora de poder planificar les possibles afectacions.
- ✓ **Districtes**. Col·laboració dels tècnics referents de comerç de cada Districte.
- ✓ **Institut Municipal d'Hisenda**, en estudiar possibles reduccions, exempcions en els tributs, preus públics i taxes municipals.
- ✓ **Altres Administracions**. Quan les obres executades corresponguin a altres administracions, s'adoptaran els mecanismes de coordinació adequats per tal de minimitzar els efectes que es puguin produir.

Mesures de coordinació a l'Ajuntament i en relació a altres administracions

- Participació de la Direcció de Comerç i Consum de l'Ajuntament en el Comitè d'Obres i Mobilitat municipal i altres comissions que es puguin constituir de seguiment de les obres, per tal d'estar informats en relació el projecte d'obra, inici i terminis d'execució dels treballs, evolució i informació de futurs projectes. D'aquesta manera es podran planificar els ajuts de forma proactiva.
- En una contractació municipal, s'instarà que un percentatge del cost de licitació de l'obra es destini a la dinamització comercial de la zona afectada, en col·laboració amb el comerç de l'entorn.
- Els tècnics referents de comerç de cada Districte hi col·laboraran visitant la zona afectada. La visita haurà de realitzar-se de forma coordinada amb els responsables dels altres departaments implicats. La finalitat és disposar de la informació necessària per valorar la situació del comerç a la zona i proposar mesures que redueixin l'impacte de les obres en l'activitat comercial.



Mesures fiscals

- L'Ajuntament continuarà aplicant bonificacions en l'IAE per als comerços afectats per les obres de llarga durada. Aquestes deduccions depenen de diferents variables: la durada de les obres, la proximitat a les mateixes o el grau d'afectació.
- Pel que fa als mercats municipals, es manté l'exempció de la taxa d'utilització de l'espai (cànon) per als titulars de parades als mercats mentre estiguin en un mercat provisional i durin les obres de remodelació.
- Si les obres impedeixen la instal·lació de terrasses o l'accés als guais, es descompta la part corresponent al temps no gaudit. S'estudiarà també la manera de recollir el supòsit que hi pugui haver aprofitament, però les condicions generades per les obres afectin greument la seva viabilitat econòmica.
- S'estudiarà per a les ordenances fiscals de 2013, la implantació de bonificacions en alguns dels tributs i taxes municipals

Mesures informatives

Els comerciants han d'estar informats sobre tots aquells aspectes de l'obra que els hi puguin afectar com els terminis d'execució, carrers afectats, incidències, etc. La informació l'han de tenir abans d'iniciar-se l'obra i mentre durin els treballs. Així, es prendran les següents mesures:

- Sol·licitud d'informació complementària de l'obra al contractista. La informació proporcionada pel contractista haurà de servir per fer una valoració prèvia de l'obra i informar als comerciants.
- Comissió seguiment obres. Es preveu la creació d'una comissió de col·laboració entre l'Ajuntament i les associacions de comerciants afectats amb la participació del districte o districtes afectats, els tècnics de barri de l'àmbit de comerç i la direcció de Comerç i Consum. En aquesta comissió es comunicaria a l'Associació afectada tota la informació de l'obra de què disposés l'Ajuntament (dades d'inici, finalització, possibles incidències de l'obra...). També es prendria nota de les problemàtiques i suggeriments dels comerciants i s'adoptarien les accions de coordinació necessàries.



Mesures pal·liatives i dinamitzadores

L'Ajuntament continuarà donant suport als comerços afectats per les obres incrementant les accions de promoció i dinamització de les zones comercials afectades. Les millores en l'espai públic en la major part dels casos reverteixen positivament en l'entorn i, per tant, en els comerços. Per aquesta raó és necessari que els ajuts estiguin destinats a la promoció comercial durant les obres i just després d'aquestes.

Es farà un pla de dinamització específic que es portarà terme en cada cas amb les associacions afectades. Aquest pla inclourà diverses actuacions:

- ✓ Activitats lúdico-culturals.
- ✓ Foment de l'associacionisme.
- ✓ Edició de fulletons informatius, tríptics, revistes promocionals de les zones afectades.
- ✓ Panells informatius
- ✓ Disseny de torretes informatives per comunicar la presència de negocis afectats per les obres
- ✓ Informació orientativa de les obres a les tanques
- ✓ Disseny de campanyes comercials
- ✓ Explicació detallada dels protocols d'actuació en cas d'avaries
- ✓ Cerca de zones alternatives a l'espai públic per obrir els establiments afectats al barri

També posaran en marxa mesures per a millorar l'accessibilitat en els carrers en obres, en col·laboració amb el sector del comerç:

- ✓ Estudi previ de la reubicació de les parades d'autobús que a causa de les obres s'hagin de canviar de lloc. L'objectiu es trobar la ubicació per tal de facilitar l'accés als vianants a les activitats econòmiques de les zones afectades per les obres
- ✓ Visualització adequada de les entrades de garatges i altres serveis afectats per les obres
- ✓ Senyalització prèvia a la zona afectada dels nous itineraris per accedir als serveis i establiments comercials de la zona en obres
- ✓ Establir passos adequats pels clients dels establiments afectats per les obres



Recursos

Entre els recursos directes destinats a ajudar els comerciants afectats per obres de llarga durada, hi ha una partida pressupostària de la direcció de Comerç destinada a fer front a aquestes mesures. El pressupost per al 2012 és de 190.000 euros.

El pressupost es distribuirà anualment en funció de les obres en curs i d'acord amb el pla de dinamització que s'estableixi amb les associacions afectades.